

BAB. 6740.471. 5467. 2013

DECYZJA NR 473 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08 kwietnia 2013r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

na: modernizację lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Osiedleńców 5
w Wałbrzychu (dz. Nr 479/4 obręb nr 26 Nowe Miasto) z przeznaczeniem na lokal socjalny
- kat. obiektu XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. Tomasza Kołodziejczyka ; specjalność: instalacyjna;
nr upr.: 126/DOŚ/12; DOŚ/IS/0114/11,
technika energet. Mieczysława Asejczyka -specjalność: instalacyjno-inżynieryjna;
upr.: 1/93/Lw; DOŚ/IE/0965/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- uporządkować teren po zakończeniu robót,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; ²⁾
- tymczasowych obiektów budowlanych; ²⁾

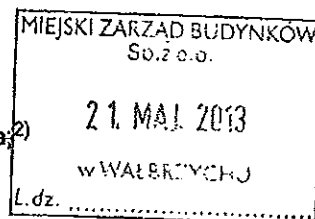
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); ²⁾
- bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie; ²⁾

6. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące



bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 479/4, obręb nr 26 Nowe Miasto.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08 kwietnia 2013r., zostało wszczęte na żądanie: Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Andersa 48 w Wałbrzychu postępowanie administracyjne w sprawie: wydania decyzji pozwolenia na modernizację lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Osiedleńców 5 w Wałbrzychu (dz. Nr 479/4 obręb nr 26 Nowe Miasto) z przeznaczeniem na lokal socjalny.

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany modernizacji lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Osiedleńców 5 w Wałbrzychu (dz. Nr 479/4 obręb nr 26 Nowe Miasto) z przeznaczeniem na lokal socjalny



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1
2. Biuro Lokalowe - w/m
3. BAB - a/a

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych

MM / d / 10.05.2013r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.